PWYLLGOR CYNLLUNIO
4 HYDREF 2017

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug CH7 6NA Dydd Mercher, 4 Hydref 2017

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby, Chris Bithell, Derek Butler, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas.

HEFYD YN BRESENNOL:
Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau lleol:
Cynghorydd Geoff Collett ar gyfer eitem rhif 6.10 (056742) ar y rhaglen
Cynghorydd Gladys Healey ar gyfer eitemau rhif 6.4 (056859) a 6.12 (057225) ar y rhaglen.

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch Gynllunwyr; Uwch Gyfreithiwr a Swyddog Pwyllgorau.

Dywedodd y Cyfreithiwr ei fod wedi cael gwybod bod y Cynghorydd Geoff Collett am siarad fel Aelod Lleol ar eitem rhif 6.10 ar y rhaglen a bod y Cynghorydd Gladys Healey am siarad fel Aelod Lleol ar eitemau rhai 6.4 a 6.12 ar y rhaglen. Defnyddiodd y Cadeirydd ei ddisgresiwn i ganiatáu i'r Cynghorydd Healey siarad ar eitemau rhif 6.4 a 6.12 ar y rhaglen.

29. DATGAN CYSYLLTIAD

Dywedodd y Cynghorydd David Evans ei fod am siarad fel Aelod Lleol yn unig, ar eitem rhif 6.5 ar y rhaglen – Cais Llawn - newid defnydd o C3 i C4 i Dŷ Amlfeddiannaeth (bach) 4 ystafell wely ar 8 Wellington Street, Shotton, Glannau Dyfrdwy, (057129) ac eitem rhif 6.11 ar y rhaglen – Cais Llawn – Codi 5 annedd ar 120 Shotton Lane, Shotton, (057115). Dywedodd y Cynghorydd Evans ei fod am siarad ar yr eitemau a gadael yr ystafell ar ôl siarad a chyn i drafodaeth ddigwydd.

Dywedodd y Cynghorydd Sean Bibby ei fod wedi cyflwyno gwrthwynebiad ffurfiol o ran eitem rhif 6.11 ar y rhaglen a byddai'n gadael yr ystafell cyn i'r cais gael ei drafod a chyn i bleidlais gael ei chynnal ar yr eitem.

Eglurodd y Cynghorydd Christine Jones ei bod wedi cael cyngor cyfreithiol o ran eitem rhif 6.9 ar y rhaglen - Cais Llawn - Codi adeilad gofal ychwanegol 4 llawr i gynnwys 44 rhandy un ystafell wely ac 11 rhandy dwy ystafell wely gyda llety ategol yn Ysgol Fabanod Perth y Terfyn, Halkyn Road, Treffynnon, (057261), a dywedodd er nad oedd ganddi gysylltiad personol nac sy'n rhagfarnu, roedd wedi cefnogi'r cais yn gyhoeddus ac felly byddai'n gadael yr ystafell wrth i drafodaeth a phleidlais ar y cais ddigwydd.

Dywedodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke, ar ôl iddi gael cyngor cyfreithiol, byddai'n siarad fel Aelod lleol yn unig ar eitem rhif 6.3 ar y rhaglen – Cais Llawn ar gyfer tynnu Amod Rhif 6 (mynediad dros dro) ac amrywio Amod Rhif 8 (oriau agor) yn dilyn rhoi caniatâd cynllunio 056664 yn Fferm Coppy, Cilcain Road, Gwernaffield (057296) a byddai'n gadael yr ystafell ar ôl siarad a chyn i'r eitem gael ei thrafod.

Datganodd y Cynghorydd Geoff Collett gysylltiad personol ag eitem rhif 6.10 ar y rhaglen Cais Llawn – datblygiad Preswyl ar gyfer 160 o anheddau a gerddi cysylltiedig a maes parcio ym Maes Gwern, yr Wyddgrug, (056742), a dywedodd ei fod wedi cael goddefeb i siarad am 5 munud a byddai'n gadael yr ystafell cyn i'r eitem gael ei thrafod a chyn i bleidlais ddigwydd.

30. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod ac a oedd wedi'u hatodi wrth y rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

http://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4188&Ver=4&LLL=0

Late Observations - Planning 04.1017

31. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Medi 2017.

Cywirdeb

Tudalen 7: Cynghorydd Patrick Heesom – cyfeiriodd at gais 056694 a dywedodd fod pedwar rheswm wedi'u rhoi dros wrthod y cais. Gofynnodd bod y cofnodion yn cael eu diwygio i gynnwys y rhesymau ychwanegol pam mae'r cynnig yn cynrychioli niwed sylweddol, gan danseilio polisïau lleol a chenedlaethol sydd wedi'u dylunio i ddiogelu cefn gwlad agored a chymunedau gydag agweddau gwledig a'r effaith wrth ddynesu at yr anheddiad. Byddai'r cynnig hefyd yn erydu'r cymeriad gwledig a golwg y safle a'r ardal leol gyda'r niwed o ganlyniad i gymeriad a golwg y rhan hon o'r anheddiad.

PENDERFYNWYD:

Yn amodol ar y diwygiad a gynigiwyd gan y Cynghorydd Patrick Heesom, cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

32. EITEMAU I'W GOHIRIO

Argymhellodd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) fod eitem rhif 6.8 ar y rhaglen – Cais Amlinellol – ar gyfer Codi 10 o Anheddau yn Siglen Uchaf, Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd yn cael ei ohirio. Eglurodd fod rhai pryderon wedi'u codi yn ystod yr ymweliad safle o ran gwelededd y briffordd ac adroddodd

y swyddog am hyn wrth yr asiantaeth priffyrdd. Gan fod yr Asiantaeth wedi gofyn am ragor o amser i ystyried y gwelededd digonol ar y safle, ailadroddodd y Prif Swyddog ei argymhelliad i ohirio'r eitem nes i'r Asiantaeth ddarparu adborth.

Ar ôl pleidleisio, gohiriwyd yr eitem.

PENDERFYNWYD:

Bod eitem rhif 6.8 ar y rhaglen – Cais Amlinellol – ar gyfer Codi 10 o Anheddau yn Siglen Uchaf, Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd yn cael ei ohirio.

33. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y'u dangosir ar y rhestr Ceisiadau Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad gan gynnwys y penderfyniadau apêl.

34. AELODAU'R WASG A'R CYHOEDD YN Y CYFARFOD

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 14 aelod o'r cyhoedd a dim aelod o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 4.58pm)

…………………………………………
Cadeirydd

Mae cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio yn cael eu gweddarlledu a gellir eu gweld drwy fynd i'r llyfrgell gweddarllediadau yn: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 4 HYDREF 2017

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057263	Cyngor Tref y Fflint	Cais Llawn – Codi unedau manwerthu newydd gyda mynediad cysylltiedig, maes parcio, trefniant gwasanaethu a thirlunio, a diwygiadau i'r maes parcio presennol yng Nghanolfan Chwaraeon Pafiliwn Y Fflint, Earl Street, Y Fflint.	Siaradodd Asiant yr ymgeisydd, Mr. K. Jones, o blaid y cais hwn.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog. .
057316	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais Llawn – Codi dau annedd preswyl ar wahân ar dir cyfagos i Groomsdale Cottage, Groomsdale Lane, Penarlâg.		Gwrthod rhoi caniatâd cynllunio, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057296	Cyngor Cymuned Gwernaffield	Cais i dynnu Amod Rhif 6 (mynediad dros dro) ac amrywio Amod Rhif 8 (oriau agor) yn dilyn rhoi caniatâd cynllunio 056664 yn Fferm Coppy, Cilcain Road, Gwernaffield.	Siaradodd Mr. R. Lloyd yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke, fel Aelod lleol, yn erbyn y cais ac yna gadawodd yr ystafell ar ôl gorffen.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
056859	Cyngor Cymuned yr Hob	Cais Llawn – Codi annedd ar wahân a garej yn The Spinney, Huxleys Lane, Yr Hob.	Siaradodd Mr. B. Miller yn erbyn y cais. Siaradodd Mr. D. Cooper, yr Ymgeisydd, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
			Siaradodd y Cynghorydd Gladys Healey, fel aelod Lleol, yn erbyn y cais.	
057129	Cyngor Tref Shotton	Cais Llawn - newid defnydd o C3 i C4 i Dŷ Amlfeddiannaeth (bach) 4 ystafell wely ar 8 Wellington Street, Shotton.	Siaradodd Mr. M. Lakhani, yr Ymgeisydd, o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd David Evans, fel Aelod lleol, yn erbyn y cais ac yna gadawodd yr ystafell ar ôl gorffen.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog, ac yn amodol ar amod ychwanegol sy'n ei gwneud yn ofynnol i gyflwyno manylion cyfleusterau biniau ac ailgylchu i'r Cyngor a'u cytuno yn ysgrifenedig gan y Cyngor.
057318	Cyngor Tref Bwcle	Cais Llawn – Colofn un haen Jupiter 17.5 m ar sylfaen gwraidd D6 a gwaith cysylltiedig yn Muirfield Road, Bwcle.	Siaradodd Asiant yr ymgeisydd, Mr. K. Zanft, o blaid y cais hwn.	Gohiriedig.
057070	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais Llawn – Codi estyniad unllawr i ochr a chefn annedd yn 18 Moorfield Road, Penarlâg.	Siaradodd Mr. M. Wasbrook yn erbyn y cais. Siaradodd Mrs. J. Clarke, yr Ymgeisydd, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
053325	Cyngor Cymuned Gwernymynydd	Cais Amlinellol ar gyfer codi 10 o anheddau yn Siglen Uchaf, Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd.	Gohiriedig.	Gohiriedig.
057261	Cyngor Tref Treffynnon	Cais Llawn – Codi adeilad gofal ychwanegol 4 llawr i ddarparu ar gyfer 44 rhandy un ystafell wely ac 11 rhandy dwy ystafell	Gadawodd y Cynghorydd Christine Jones yr ystafell cyn i drafodaeth a phleidiais gael eu cynnal ar yr eitem.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		wely gyda llety ategol yn Ysgol Fabanod, Perth y Terfyn, Halkyn Road, Treffynnon.	Siaradodd Mr. L. Reeves, yr Ymgeisydd, o blaid y cais.	
056742	Cyngor Tref yr Wyddgrug	Cais Llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 160 o anheddau a gerddi cysylltiedig a maes parcio ym Maes Gwern, Yr Wyddgrug.	Siaradodd y Cynghorydd A. Parry, Cyngor Tref yr Wyddgrug, yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Geoff Collett, fel aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Gohiriedig.
057115	Cyngor Tref Shotton	Cais Llawn - Codi 5 annedd yn 120 Shotton Lane, Shotton.	Siaradodd y Cynghorydd David Evans, fel Aelod lleol, yn erbyn y cais ac yna gadawodd yr ystafell ar ôl gorffen. Gadawodd y Cynghorydd Sean Bibby yr ystafell cyn i drafodaeth a phleidlais ar y cais gael eu cynnal.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057225	Cyngor Cymuned yr Hob	Cais Llawn – Estyniad llawr dwbl arfaethedig i'r cefn ac addasiadau mewnol yn 13 Kiln Lane, Yr Hob.	Siaradodd Mrs. K. McGorian yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Gladys Healey, fel aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
Penderfyniadau Apeliadau				

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
051143	Amh.	Apêl gan Nant y Ffrith Energy Limited yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer codi tyrbin gwynt hyd at uchder brig fertigol o 77 m gyda phad craen cysylltiedig, adeilad is-orsaf, ffurfio trac newydd a chyffordd fynediad newydd oddi ar ffordd ddi-ddosbarth a darparu cwrt adeiladu dros dro yn Fferm Mount, Ffrith – **DIYSTYRU**.	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.
055579	Amh.	Apêl gan Mrs Hannah Fargher yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd i dŷ amlfeddiannaeth yn 24 The Brackens, Bwcle – **CANIATAWYD**.	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i ganiatáu'r apêl hon.
056672	Amh.	Apêl gan A. Fryer a J. Phillips yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer y cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl yn Bryn y Baal Road, Bryn y Baal, yr Wyddgrug – **DIYSTYRU**.	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.
056043	Amh.	Apêl gan Lloyd Homes yn erbyn	Amh.	Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer codi 8 annedd, garejys a mynediad cysylltiedig yn Llwyn Onn, Licswm – **DIYSTYRU**.		yr apêl hon.